



Beukstraat 67

DEN HAAG, Beukstraat 67

Vraagprijs € 359.000,- K.K.



MAKELAAR 2.0

070-8209895 | info@bfmakelaar.nl | bfmakelaar.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1917
Soort:	BOVENWONING
Kamers:	4
Inhoud:	474m ³
Woonoppervlakte:	122m ²
Perceeloppervlakte:	214m ²
Overige inpandige ruimte:	0 m2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	9 m2
Externe bergruimte:	-0 m2
Verwarming:	cvketel
Isolatie:	dubbelglas

Omschrijving

WAUW! Wat een ontzettend leuk appartement in de populaire Bomenbuurt! Op de Beukstraat 67 hebben wij te koop een super modern appartement (volledig gerenoveerd in 2012) van circa 122m² gelegen op de tweede verdieping. Het appartement heeft drie slaapkamers, een moderne, open keuken voorzien van diverse apparatuur (koelkast, vrieskast, magnetron, oven, stoomoven, vijf pits gasfornuis en afzuigkap), ruime woon- / eetkamer, zonnig terras op het noordoosten, badkamer met bad, douche, handdoekradiator en wastafel en nog een apart toilet. Tevens is er een trap aanwezig dat toegang geeft tot het dak, ideaal voor het creëren van een dakopbouw of dakterras. Het appartement is gelegen op eigen grond en de vereniging van eigenaren is niet actief maar wel ingeschreven bij de Kamer van koophandel. Het appartement wordt verwarmd middels een CV-ketel (Remeha Avanta 2011) en is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas. Deze moet je zeker komen bekijken!

Indeling:

Entree via open portiek, voordeur op de eerste verdieping (ca. 4.43 m x 1.52 m), trap naar de tweede verdieping, garderobe ruimte met trap naar dak, ruime hal met toegang tot alle vertrekken, waaronder een separaat toilet, wasruimte en drie slaapkamers (ca. 5.17 m x 2.85 m, 5.08 m x 2.77 m en 4.21 m x 1.78 m). Ruime woon-/ eetkamer (respectievelijk ca. 3.64 m x 12.91 m), een moderne, open keuken (ca. 2.72 m x 3.64 m) met diverse inbouwapparatuur (koelkast, vrieskast, vaatwasmachine, magnetron, oven, stoomoven, vijf pits gasfornuis en afzuigkap). Dakterras (ca. 3.30 m x 2.77 m) gelegen aan de achterzijde op het noordoosten. Badkamer (ca. 2.72 m x 1.92 m) met bad, douche, handdoekradiator en wastafel.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond;
- 1/3 deel in niet actieve VVE (KvK inschrijving);
- Bouwjaar 1917;
- Woonoppervlakte ca. 122 m²; gemeten conform de meetinstructie NEN2580;
- Centraal gelegen t.o.v. winkels (o.a. Fahrenheitstraat) en openbaar vervoer;
- Een trap aanwezig dat toegang geeft tot het dak, ideaal voor het creëren van een dakopbouw of dakterras;
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbel glas;
- Verwarming middels CV-ketel Remeha bouwjaar ca. 2011;
- Dakterras aan de achterzijde, gelegen op het noordoosten;
- Oplevering in overleg;
- Vanwege het bouwjaar zijn de materialen- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze koper, doch in regio Haaglanden.

Deze verkoopbeschrijving is met zorg samengesteld. Alle tekst is echter informatief en bedoeld als uitnodiging om over eventuele aankoop in gesprek te komen. Er kunnen door derden aan deze verkoopbeschrijving geen rechten worden ontleend jegens de makelaar of verkoper.

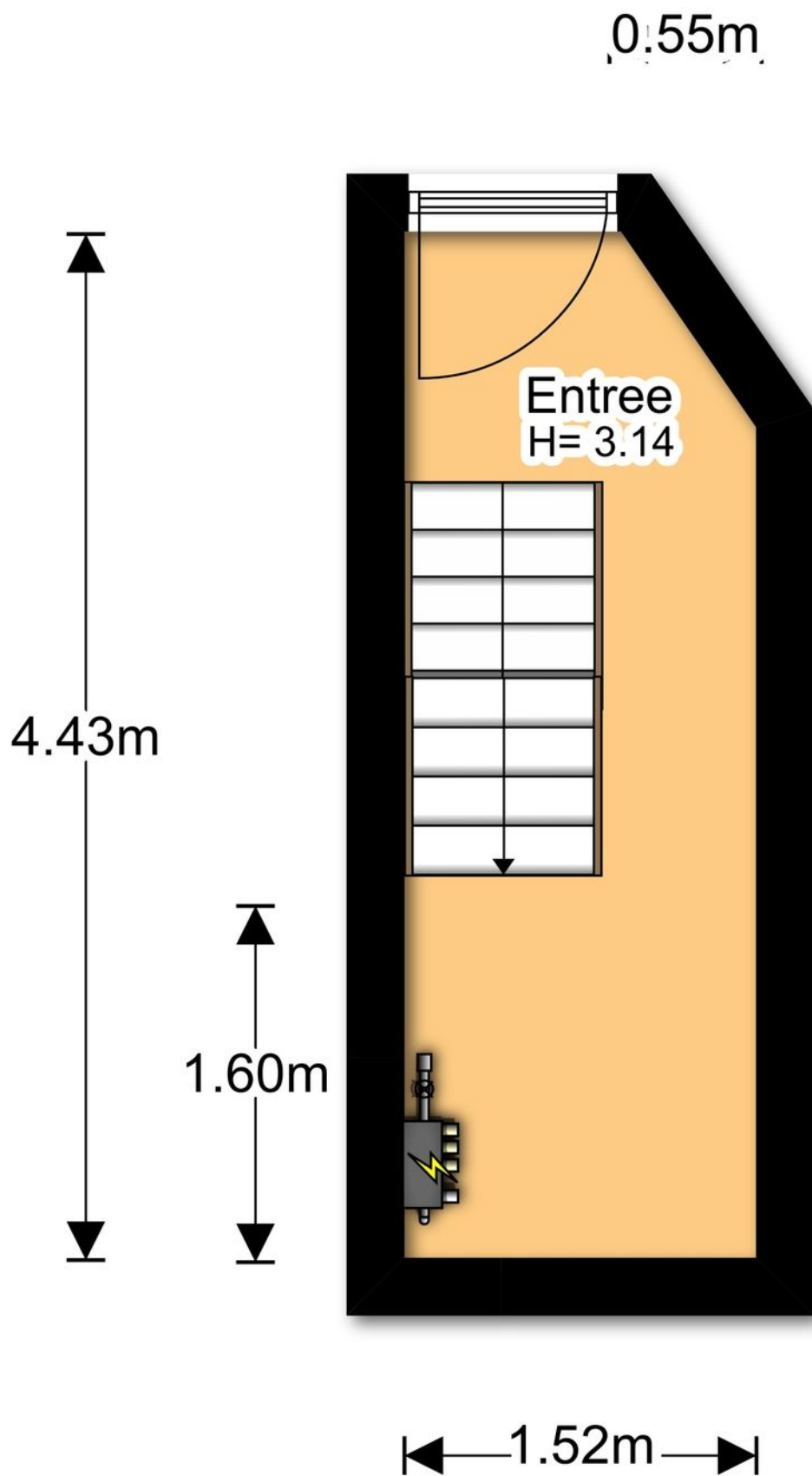






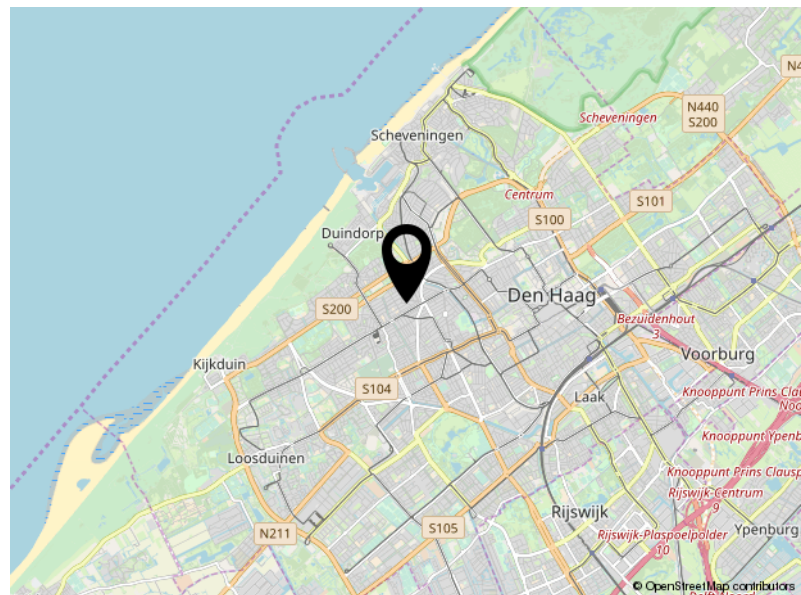
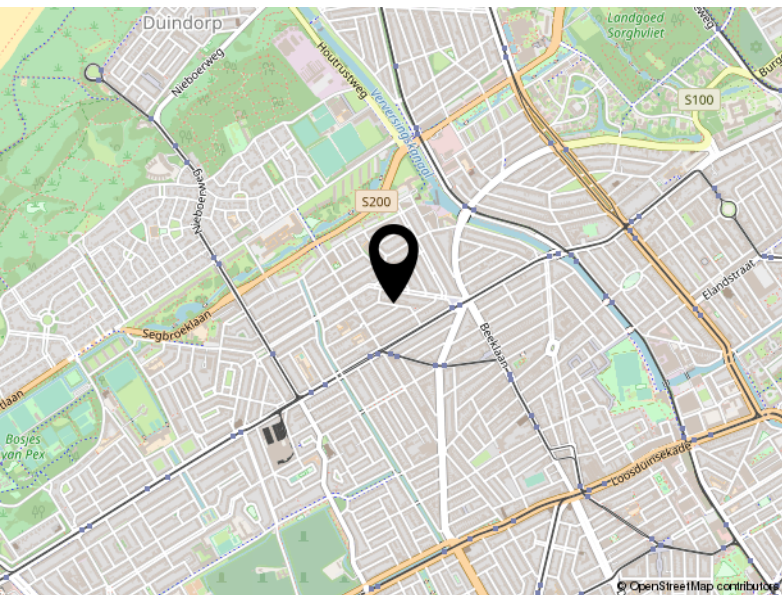
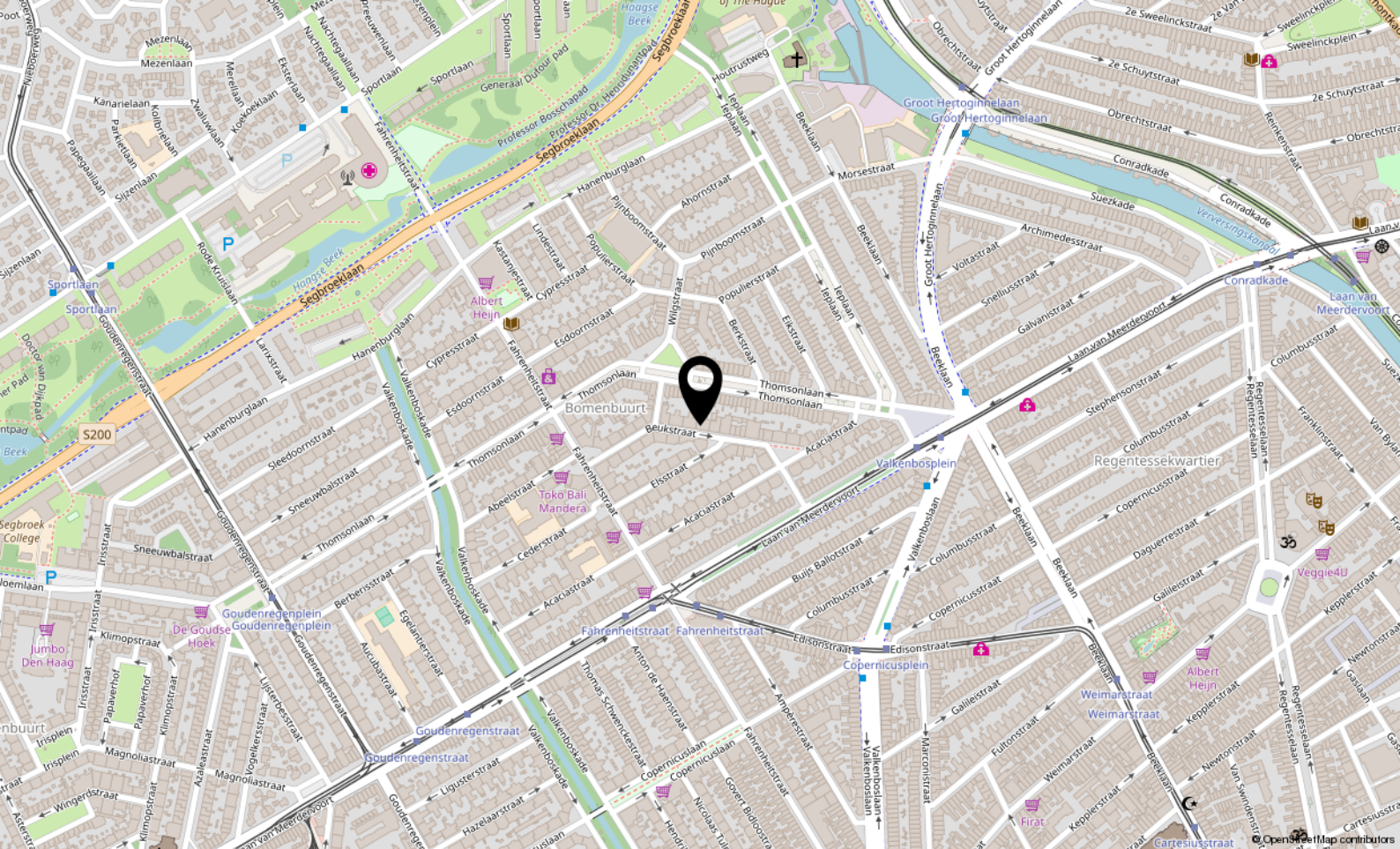


Plattegrond



Plattegrond





Locatie

BEUKSTRAAT 67

Den Haag



MAKELAAR 2.0



Tasmanstraat 126
2518 VR 'S-GRAVENHAGE

070-8209895
info@bfmakelaar.nl
bfmakelaar.nl